



ДОГОВОР ЗАДАТКА № 000/№ уч/дата/3-ЕР

г. Москва
г

«__» _____ 2016

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 7719414123, ОГРН: 1157746465876, адрес юридического лица: город Москва, переулок Барабанный, дом 4, строение 6, помещение III, комната 14, в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

и гр. РФ _____, _____ пола, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Покупатель передал, а Продавец получил задаток в размере _____ (_____) руб., который засчитывается в счёт стоимости, указанной в п. 5 Договора и учитывается при окончательном расчёте.

2. Объект недвижимости представляет собой земельный участок (местоположение Земельного участка определено на эскизе планировки, Приложение №1) (далее – **Участок**), площадью _____ кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос Ермолинское, вблизи д. Еремеево.

3. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании Договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 25.02.2016 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права бланк серии 50-ББ № 525593 от 02 марта 2016 года, запись в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) за № 50-50/008-50/008/005/2016-3522/3 от 02 марта 2016 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «**Основной договор**») не изменится и составит: _____ (_____) руб.

5. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора «__» _____ 2016 г.

6. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Земельного участка в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврат задатка в полном размере, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя.

7. В случае отказа Продавца либо собственников участков от совершения сделок с Покупателем, Продавец обязуется возвратить полученный задаток

8. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Земельного участка, указанной в п.5 настоящего Договора задатка, Продавец имеет право не возвращать полученный по этому договору задаток.

9. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны решают вопрос путем переговоров.

10. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p data-bbox="309 434 743 465">ООО «ИНТЕГРА Девелопмент»</p> <p data-bbox="228 499 520 600">ОГРН 1157746465876, ИНН 7719414123, КПП 771901001,</p> <p data-bbox="228 633 788 734">Юр. адрес: 107023, г. Москва, Барабанный переулок, д.4, стр.6, помещение III, комната 14</p> <p data-bbox="228 768 823 902">Фактический адрес: 109240, г. Москва, Б.Факельный пер., д.3, стр. 2, р/с № 40702810938000039755 в ПАО «Сбербанк России» г. Москвы</p> <p data-bbox="228 936 571 1003">БИК 044525225 к/с 30101810400000000225</p> <p data-bbox="228 1037 552 1070">Тел/факс 8-495-797-64-64</p> <p data-bbox="228 1104 520 1137">Генеральный директор</p> <p data-bbox="228 1171 670 1205">_____ Е.В. Копылов</p>	